**项目编号：HQJJ20250901**

**四川信息职业技术学院雪峰校区二期建设项目**

**白蚁防治服务采购（第三次）**

**询**

**价**

**通**

**知**

**书**

**采购单位：四川信息职业技术学院**

**2025年9月**

# 第一章 询价邀请

四川信息职业技术学院拟对四川信息职业技术学院雪峰校区二期建设项目白蚁防治（第三次）进行采购，特邀请符合本次采购要求的供应商参加报价。

**一、采购项目基本情况**

1、采购项目名称：四川信息职业技术学院雪峰校区二期建设项目白蚁防治服务采购（第三次）

2、项目编号：**HQJJ20250901**

3、采购人：四川信息职业技术学院

**二、资金情况**

预算金额：本项目服务费用采用包干报价其控制价为49192元。

1. **采购项目简介**

该项目位于广元市利州区学府路四川信息职业技术学院院内，拟建设教学实训楼（含地下室）、学生公寓、学生食堂三栋建筑物及附属设施，占地约为35亩，总建筑面积约为49192平方米。

**四、供应商邀请方式**

公告方式：本次询价邀请在学院官网（http://www.scitc.com.cn/）上以公告形式发布。

**五、****供应商参加本次采购活动应具备下列条件**

（一）具有独立承担民事责任的能力的企业法人资格，且营业执照经营范围应涵盖白蚁防治服务类别；

（二）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

（三）具有履行合同所必须的设备和专业技术能力；

（四）具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

（五）参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

（六）具备四川省房地产业协会颁发的四川省白蚁防治单位综合服务能力评价证书A级及以上资质。

（七）具有履行合同所必须的设备、人员和专业技术能力，须提供至少2个白蚁防治服务项目业绩。

（八）本次询价不接受联合体。

（九）申请人不得存在下列情形之一：

（1）被有关行政主管部门行政处罚的；

（2）近半年内在所有合同履行过程中被监督部门行政处罚的；

（3）近3年内在合同履行过程中有腐败行为并被司法机关认定为犯罪的。

（十）法律、行政法规规定的其他条件。

**六、采购项目内容及要求**

（一）采购项目内容

完成项目的白蚁防治工作，提交《新建房屋白蚁预防项目施工记录表》，并配合采购人取得广元市住房和城乡建设局出具的《新建房屋白蚁预防实施证明》。

（二）采购项目要求

1、符合国家相关法律法规；

2、符合相关行业主管部门规定；

3、符合行业标准；

4、实施白蚁预防处理，白蚁预防、包治期限为15年，在包治期限内出现白蚁危害的应当免费灭治。

1. **递交相应文件截止时间和地点**

询价通知书自2025年9月27日8：00到2025年10月3日18：00在四川信息职业技术学院官网上获取。

**八、询价时间和地点**

**递交响应文件截止时间：**2025年10月4日10:00（北京时间）。

**递交响应文件地点：**响应文件必须在递交响应文件截止时间当日10:00（北京时间）前送达询价地点。逾期送达、密封和标注错误的响应文件，恕不接待。

**地址：**四川广元市利州区四川信息职业技术学院雪峰校区。

**收件人和电话：**赵老师收，电话：15081631418

**九、供应商投标须知**

1、提供询价申请书壹本，一律用A4复印纸（图、表及证件可以除外）编制和复制，文件装订成册、密封。

2、报名须提供资料：法人营业执照（验原件，留存加盖单位鲜章的复印件）；法定代表人身份证明书或法定代表人授权委托书；委托代理人身份证（验原件，留存加盖单位鲜章的复印件）。

3、凡有意参加投标单位请于2025年10月4日10：00将持下列资料加盖公章，填写单位名称及应征项目名称加盖公章送至四川信息职业技术学院国有资产与后勤管理处0902办公室报名，投标时需提供以下资料：

（1）授权委托书、法人代表及委托代理人身份证、公司营业执照。

（2）供应商基本情况表。

（3）报价一览表。

（4）承诺函。

（5）无行贿犯罪记录承诺函。

（6）诚信情况承诺函

（7）资格、资质证件复印件

（8）业绩证明文件

**十、评审程序及评审办法**

1、评审小组对供应商进行符合性资格及响应性审查，有一项不符合标准的即作为不通过处理。

2、评审办法：经评审的最低报价法。通过符合性资格及响应性审查的申请人报价最低的确定为中选人，若出现相同最低报价，则相同最低报价的供应商现场进行第三次报价并盖鲜章，第三次报价不得高于第一次报价，直至确定中选人。

**十一、联系方式**

采购人：四川信息职业技术学院。

通讯地址：广元市利州区学府路265号。

联系人：赵老师

联系电话：15081631418

四川信息职业技术学院

2025年9月27日

## 第二章 询价须知

## 供应商须知附表

| **序号** | **应知事项** | **说明和要求** |
| --- | --- | --- |
| 1 | 确定邀请询价的供应商方式 | 本次采购采取在四川信息职业技术学院发布公告的方式邀请参加询价的供应商。 |
| 2 | 采购预算  （实质性要求） | 采购预算：本项目服务费用采用包干报价其控制价为49192元。  超过采购预算的报价无效。 |
| 3 | 最高限价  （实质性要求） | 最高限价：49192元  超过最高限价的报价无效。 |
| 4 | 联合体 | 不允许联合体 |
| 5 | 评标方法 | 最低评标价法 |
| 6 | 相应文件的要求 | **响应文件一份**；响应文件A4纸打印并采用胶装方式装订成册，不得散装或者合页装订，响应文件密封袋的最外层应清楚地标明响应文件、采购项目名称、供应商名称，并加盖供应商鲜章。 |
| 7 | 付款方式 | 相关主管部门验收合格，开票一个月内付款 |
| 8 | 成交通知书领取 | 采购结果公告在四川信息职业技术学院网上发布后，请成交供应商凭单位介绍信、身份证原件及复印件到四川信息职业技术学院后勤与基建管理处0919办公室领取成交通知书。 |

# 第三章 供应商资格证明材料

**一、资格要求相关证明材料**

（一）具有独立承担民事责任的能力。（注：①供应商若为企业法人：提供“统一社会信用代码营业执照”；未换证的提供“营业执照、税务登记证、组织机构代码证或三证合一的营业执照”；②若为事业法人：提供“统一社会信用代码法人登记证书”；未换证的提交“事业法人登记证书、组织机构代码证”；③若为其他组织：提供“对应主管部门颁发的准许执业证明文件或营业执照”；④若为自然人：提供“身份证明材料”。以上均提供复印件）；

（二）具备良好商业信誉的证明材料（可提供承诺函）；

（三）具备健全的财务会计制度的证明材料（可提供承诺函）；

（四）具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（可提供承诺函）；

（五）具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料（可提供承诺函）；

（六）参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的承诺函；

**备注：上述材料提供加盖供应商鲜章的复印件。**

**第四章 响应文件格式**

四川信息职业技术学院雪峰校区二期建设项目（项目名称）

白蚁防治（第三次） （服务类别）

申请书

供应商申请人： （单位盖章）

目 录

一、法定代表人授权委托书

二、供应商基本情况表

三、报价一览表

四、承诺函

五、无行贿犯罪记录承诺函

六、诚信情况承诺函

七、资格、资质证件复印件

八、业绩证明文件

九、其他材料及相关说明

## 一、法定代表人授权书

四川信息职业技术学院：

本授权声明：XXX（单位名称）,XXX（法定代表人姓名、职务）授权XXX（被授权人姓名、职务）为我方参加XXX项目（项目编号：XXX）询价采购活动的合法代表，以我方名义全权处理该项目有关询价、报价、签订合同以及执行合同等一切事宜。

特此声明。

供应商名称：XXX（盖单位公章）

法定代表人（签字或盖章）：XXX

职 务：XXX

被授权人签字：XXX

职 务：XXX

日 期：XXX年XXX月XXX日

附：法定代表人及授权代表身份证复印件并加盖公司鲜章（均为双面复印）。

## 二、供应商基本情况表

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 供应商名称 |  | | | | | | | | |
| 注册地址 |  | | | | | 邮政编码 | |  | |
| 联系方式 | 联系人 |  | | | | 联系电话 | |  | |
| 传真 |  | | | | 网址 | |  | |
| 组织结构 |  | | | | | | | | |
| 法定代表人 | 姓名 | |  | 技术职称 |  | | 联系电话 | |  |
| 成立时间 |  | | | | | | | | |
| 营业执照号 |  | | | | | | | | |
| 注册资金 |  | | | | | | | | |
| 开户银行 |  | | | | | | | | |
| 账号 |  | | | | | | | | |
| 经营范围 |  | | | | | | | | |
| 备注 |  | | | | | | | | |

供应商名称：XXX（盖单位公章）

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：XXX

日 期：XXX年XXX月XXX日

## 三、报价一览表

|  |  |
| --- | --- |
| 项目名称 | 四川信息职业技术学院雪峰校区二期建设项目白蚁防治（第三次） |
| 项目编号 | HQJJ20250901 |
| 报价合计 | **人民币大写： （小写： ）** |
| 备注： | |

**注：**1、报价应是最终用户验收合格后的总价，是供应商相应采购项目要求的全部工作内容的价格体现，包括完成本项目所涉及人员工资、办公费用、调研费用、交通费用、通讯费用、人员食宿费用、设备投入、税费等完成本项目所涉及的一切费用。供应商只允许有一个报价，并且在合同履行过程中是固定不变的，任何有选择或可调整的报价将不予接受，并按无效相应处理。

2、以上表格如不能完全表达清楚供应商认为必要的费用明细，供应商可自行补充。

供应商名称：XXX（盖单位公章）

法定代表人/单位负责人或授权代表（签字或盖章）：XXX

日 期：XXX年XXX月XXX日

## 现场二次标价报价一览表

|  |  |
| --- | --- |
| 项目名称 | 四川信息职业技术学院雪峰校区二期建设项目白蚁防治（第三次） |
| 项目编号 | HQJJ20250901 |
| 报价合计 | **人民币大写： （小写： ）** |
| 备注： | |

**注：**1、报价应是最终用户验收合格后的总价，是供应商相应采购项目要求的全部工作内容的价格体现，包括完成本项目所涉及人员工资、办公费用、调研费用、交通费用、通讯费用、人员食宿费用、设备投入、税费等完成本项目所涉及的一切费用。供应商只允许有一个报价，并且在合同履行过程中是固定不变的，任何有选择或可调整的报价将不予接受，并按无效相应处理。

2、以上表格如不能完全表达清楚供应商认为必要的费用明细，供应商可自行补充。

供应商名称：XXX（盖单位公章）

法定代表人/单位负责人或授权代表（签字或盖章）：XXX

日 期：XXX年XXX月XXX日

注：此表为现场报价表，当出现相同最低报价，才用此表，不需要装订成册，需要盖鲜章。

## 四、承诺函

四川信息职业技术学院：

我公司作为本次询价项目的供应商，根据询价通知书要求，现郑重承诺如下：

一、具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款和本项目规定的条件：

（一）具有独立承担民事责任的能力；

（二）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

（三）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

（四）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

（五）参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

（六）法律、行政法规规定的其他条件。

二、在参加本次采购活动中，不存在与单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的其他供应商参与同一合同项下的采购活动的行为。（实质性要求）

三、在参加本次采购活动中，不存在和其他供应商在同一合同项下的采购项目中，同时委托同一个自然人、同一家庭的人员、同一单位的人员作为代理人的行为。（实质性要求）

四、如果有规定的记入诚信档案的失信行为，将在响应文件中全面如实反映。（实质性要求）

五、响应文件中提供的能够给予我公司带来优惠、好处的任何资料和技术、服务、商务等响应承诺情况都是真实的、有效的、合法的。（实质性要求）

六、如本项目询价采购过程中需要提供样品，则我公司提供的样品即为成交后将要提供的成交产品，我公司对提供样品的性能和质量负责，因样品存在缺陷或者不符合采购文件要求导致未能成交的，我公司愿意承担相应不利后果。（实质性要求）

本公司对上述承诺的内容事项真实性负责。如经查实上述承诺的内容事项存在虚假，我公司愿意接受以提供虚假材料谋取成交的法律责任。

法定代表人签字或者加盖个人私章：XXXX

授权代表签字：XXXX

供应商名称：XXXX（盖章）

日 期：XXX年XXX月XXX日

## 五、无行贿犯罪记录承诺函

四川信息职业技术学院：

我公司作为本次采购项目的供应商，现作出如下承诺：

我公司（XXX）及现任法定代表人（XXX）在参加采购活动前三年内不具有行贿犯罪记录。

本公司对上述承诺的内容事项真实性负责。如经查实上述承诺的内容事项存在虚假，我公司愿意接受以提供虚假材料谋取成交追究法律责任。

法定代表人签字或者加盖个人私章：XXXX

授权代表签字：XXXX

供应商名称：XXXX（盖章）

日 期：XXX年XXX月XXX日

## 六、诚信情况承诺函

四川信息职业技术学院：

本单位 （供应商名称）参加本次 项目（项目编号： ）的采购活动，现根据相关规定，针对本单位的诚信情况作出以下承诺：

我单位具有所规定的失信行为 次。（填写失信行为的次数时，建议使用大写数字，如零、壹、贰、叁、肆等。）；（仅限投标截止当日仍在有效期的次数）

我单位对以上填写信息的真实性负责，如有不实，本单位愿意承担由此产生的一切法律责任和后果。

法定代表人签字或者加盖个人私章：XXXX

授权代表签字：XXXX

供应商名称：XXXX（盖章）

日 期：XXX年XXX月XXX日

七、资格、资质证件复印件

（1、营业执照、2、资质证件）

## 业绩证明文件

（案例、中标通知书或合同复印件）

## 九、其他材料及相关说明

对照比选文件要求应当提供的其他资料、相关说明等，以及申请人认为可以提供的其他证明资料、相关说明等，格式自拟。（若无补充，填无即可）

注：申请人根据本项目的情况须提供项目服务进度时间作为本条款的内容。

1. 合同模板

**新 建 房 屋 白 蚁 预 防 合 同 书**

项目名称：

建设单位（甲方）：

防治单位（乙方）：

签订地点 ：

签订日期： 年 月 日

四川省建设厅监制

根据《中华人民共和国民法典》、建设部令130号（城市房屋白蚁防治管理规定）和省政府令第196号（四川省城市房屋白蚁防治办法）等规定，由乙方承担甲方本合同新建房屋的白蚁预防项目。甲乙双方共同按照以下条款执行：

一、预防范围：

（一） （下称：本工程）位于 ，共 栋，白蚁防治房屋建筑面积为 平方米，最终以实际完成面积为准。

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 建筑物名称及适用性质 | 栋数 | 结构 | 地上层数 | 地下层数 | 建筑面积（平方米） | 备 注 |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| 合 计 |  |  |  |  |  |  |

（二）处理部分为地下室及地下墙体，室内地坪，室外散水，接地墙体，壹至叁层木质门框，窗框（或门，窗洞墙体）及木制预埋件（不含装饰装修）。

二、预防费用及支付方式：

根据比选结果，合同单价为 元/平方米，暂定合同价为 元（大写： 元整 ）（合同单价包含但不限于：踏勘、测量费、资料收集费、会议费、专家评审费、差旅、打印、人工、税金等全部费用），由乙方包干使用，甲方不再另行增加任何费用。乙方施工完毕，取得《新建房屋白蚁预防实施证明》，甲方在收到乙方开具的增值税专用发票后，15个工作日内，甲方向乙方一次性付清。

三、双方的权利与义务：

（一）甲方的权力与义务：

1.甲方在签订合同时，将本工程的总平面图，底层平面图及地下室平面图各一份交乙方以便施工和存档。

2.为确保预防施工质量，在本工程建筑施工进度达到下列情况之前，双方及时商定进场施工的有关事项。

（1）室内地坪回填土夯实平整至±0.000，在铺设垫层（或搁置架空板）之前五天。

（2）壹至叁层木制门框，窗框及木制预埋件在安装之前五天。无木制门窗，门框的，应在壹至叁层门，窗洞墙体抹灰之前五天。

（3）地下室墙体外围建筑模板拆除后在回填至-1.000之前五天。

（4）室外散水在铺设混泥土之前五天。

乙方根据甲方的施工进度，积极主动完成白蚁防治工作。

3.乙方进场施工时，甲方负责协调、监督，给予乙方施工必要的协助。每次施工后按审批流程在《新建房屋白蚁预防项目施工记录表》（下称：记录表）上签字确认。白蚁预防项目施工完毕，各主体单位（五方主体）在《记录表》上签字盖章，由乙方领取《新建房屋白蚁预防实施证明》（下称：实施证明）。

（二）乙方的权利和义务：

1.乙方积极主动联系或查看现场，待白蚁防治条件具备时，乙方及时安排防治施工，并确保白蚁预防施工质量。乙方未按约定时间进场施工，造成项目工期延误的，向甲方支付合同价20%的违约金，该违约金不足以弥补甲方实际损失的，乙方应赔偿其行为由此造成的所有实际损失。

2.严格按照合同要求施工，保证白蚁预防施工质量。

3.白蚁预防施工完毕及相关资料完备后，应将《实施证明》按程序审核签字。

4.乙方在白蚁预防施工期间，要服从项目安全文明施工管理，如发生一切安全人身事故概由乙方自行负责，甲方不承担任何责任。因乙方施工造成甲方或第三方人身伤害的，由乙方负责全部赔偿责任。

5.乙方在施工过程中，对预防施工的房屋造成质量损坏的，应恢复原状，不能恢复原状的应赔偿由此给甲方或第三方造成的全部经济损失。

6.按《城市房屋白蚁防治管理规定》（建设部令第72号及第130号修正），白蚁预防包治期限不得低于15年，包治期限自工程交付使用之日起计算。此期间乙方复查发现蚁情或接到蚁情通知，应无偿对危害处进行灭治。

四、违约责任及违约金的计算：

乙方未按《城市房屋白蚁防治管理规定》（建设部令第72号及第130号修正）施工，甲方有权追究乙方合同总金额20%的违约责任，如该违约金不足以弥补甲方实际损失的，乙方应赔偿甲方所有实际损失。（如因甲方施工或已完工导致乙方无法按白蚁防治管理规定实施的除外。）

五、本合同在执行过程中若需补充的条款，须甲乙双方协商一致形成书面文件作为合同附件，附件与合同有同等的法律效力。

六、本合同一式陆份，甲方执肆份、乙方、主管单位各执壹份，双方签字盖章后生效。

七、其他：

若因政策调整或甲方规划调整等原因导到工程规模减小，乙方应取得已实施部分白蚁防治《实施证明》，并按实际已完成工程量计取酬金

|  |  |
| --- | --- |
| 甲方：（公章）  四川信息职业技术学院 | 乙方：（公章） |
| 法定代表人： | 法定代表人： |
| 或其授权代理人：  （签字或盖章） | 或其授权代理人：  （签字或盖章） |
| 经办人： | 经办人： |
| 地址： | 地址： |
| 邮政编码： | 邮政编码： |
| 电话： | 电话： |
| 传真： | 传真： |
| 开户行：  账 号： | 开户行：  账 号： |
| 签订日期： | 签订日期： |